



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

Kirchheimer Weg 1, A-9546 Bad Kleinkirchheim

Tel.: 04240/8182-0, Fax: DW-36

E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

NIEDERSCHRIFT 3/2025

über die Sitzung des **Gemeinderates** im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim am **04.07.2025**

Anwesende:

Vorsitzender:	Bgm. KommR Matthias Krenn
Gemeinderatsmitglieder:	Mag. Johannes Zeiner Anita Fauland Maria Gärtner Franz Günther Pontasch Johann Görtschacher, MAS DI Lukas Schabus Thomas Krenn Renate Latschen Christian Wegscheider Alexander Lercher
Ersatzmitglieder:	Florian Thamer, MSc, BSc iVv August Tschlatscher-Pulverer Martin Schleiner iVv Mag. Achim Lienert Caroline Krenn iVv Martin Schabuß Ingrid Lercher iVv Gerald Wasserer Harald Hassler iVv Johann Görtschacher, MAS zu TOP 1 Walter Bachler iVv Mag. Johannes Zeiner zu Top 1
beratend zu TOP 1:	GF Bernd Kroos – Therme St. Kathrein Betriebs GmbH
Schriftführer:	AL Dr. Anita Latschen
protokolliert:	Mag. Verena Thaler

nicht anwesend:

Gemeinderatsmitglieder:	August Tschlatscher-Pulverer (beruflich verhindert) Mag. Achim Lienert (beruflich verhindert) Martin Schabuß (beruflich verhindert) Gerald Wasserer (Urlaub)
Ersatzmitglieder:	Melanie Mitterer (beruflich verhindert)

Verlauf der Sitzung:

Allgemeiner Teil – öffentlich:

1/ Therme St. Kathrein Betriebs GmbH - Eigenmittelkapitalzufuhr
--

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 04.07.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat wolle eine jährliche Eigenmittelkapitalzufuhr in Höhe von € 250.000,00 an die TSK Betriebs GmbH ab dem Jahr 2025 und zusätzlich im Bedarfsfall und nach Antragstellung durch den Geschäftsführer der TSK Betriebs GmbH eine zusätzliche Eigenmittelkapitalzufuhr in Höhe von max. € 250.000,00 für das Jahr 2025 beschließen.

Beschluss: 14:1 Stimmen (Stimmenthaltung: DI Lukas Schabus).

2/ Kontrollausschussbericht vom 05.06.2025.

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Kontrollausschusses vom 05.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat wolle den Bericht des Kontrollausschusses vom 05.06.2025 zu Kenntnis nehmen.

Beschluss: einstimmig.

3/ Energiegemeinschaften / - genossenschaften

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge den Beitritt zur Energiegenossenschaft Bad Kleinkirchheim – Gegendtal der Raiffeisen Bankgruppe Kärnten beschließen.

Beschluss: einstimmig mit 14:0 (befangen und abwesend: Mag. Johannes Zeiner)

4/ Baukartell – Abruf der Rahmenvereinbarung, Prozessfinanzierung Baukartell über die Bundesbeschaffung GmbH, GZ 5105.04838

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass

- die Gemeinde die Prozessfinanzierung zur Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen im Zusammenhang mit dem Baukartell, GZ 5105.04838, bei der BBG bestellt und abrufen und**
- im Falle einer erfolgreichen Prüfung der Ansprüche durch den Prozessfinanzierer der BRAND Rechtsanwälte GMBH (FN 269903t) zur Prozessvertretung der Gemeinde die Vollmacht erteilt wird.**

Beschluss: einstimmig.

5/ WLW Projekt „Kleinkirchheimerbach – St. Oswalderbach 2024“

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge das generelle WLW-Projekt „Kleinkirchheimerbach - St. Oswalderbach 2024“, das Detailprojekt St. Oswalderbach – Unterlauf und die Unterfertigung der diesbezüglichen Zustimmungs- und Verpflichtungserklärung beschließen.

Beschluss: einstimmig.

6/ Finplan WLW Projekt – 1. Detailprojekt

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Finplan für das 1. Detailprojekt des WLW-Projekts „Kleinkirchheimerbach - St. Oswalderbach 2024“ beschließen.

Beschluss: einstimmig.

7/ Adaptierung / Auftragsvergabe HB Zirkitzen und planerische Leistungen CCE

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge die Sanierungsmaßnahmen beim HB Zirkitzen sowie die dazu erforderlichen Auftragsvergaben an die Fa. Piplan, die Fa. Hackl und die Fa. CCE mit einem Gesamtpreis von ca. € 62.000,00 (nto.) beschließen.

Beschluss: einstimmig.

8/ Erneuerung Wasserleitung Schartenweg

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge die Erneuerung der Wasserleitung im Schartenweg und die Auftragsvergabe an die Fa. Swietelsky zu einem Angebotspreis von rd. € 44.000,00 netto beschließen.

Beschluss: einstimmig.

9/ Straßensanierungsmaßnahmen 2025

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge die Straßensanierungsmaßnahmen im Gemeindegebiet von Bad Kleinkirchheim – mit Ausnahme der Teichstraße – und eine diesbezügliche Auftragsvergabe an die Firma Swietelsky AG, Josef-Sablatnig-Straße 251, 9020 Klagenfurt, gemäß Angebot vom 03.06.2025, ergänzt im Rahmen eines Bietergespräches am 16.06.2025, zu einer Gesamtsumme in Höhe von ca. € 190.000,00 bto., wobei die Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand erfolgt, beschließen.

Des Weiteren möge die Straßensanierungsmaßnahme in der Teichstraße und eine diesbezügliche Auftragsvergabe an die Fa. Strabag AG zum Gesamtpreis von € 27.192,47 (bto.) beschlossen werden.

Beschluss: einstimmig.

10/Sanierung Oberflächenentwässerung Thermenstraße / Nockmed / Thermalwasser

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat wolle die Sanierung der Oberflächenentwässerung (Thermenstraße/Nockmed/Thermalwasser) im Bereich des Tourismusverbands-östlicher Vorplatz in der Höhe von ca. € 20.500,00 brutto und die Auftragsvergabe an die Fa. Strabag beschließen.

Beschluss: einstimmig.

11/Sanierung Asphaltfläche Sportplatz

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge die Sanierung der Asphaltfläche am Sportplatz sowie die Auftragsvergabe an die Firma Swietelsky AG gemäß Angebot (€ 11.000,00 inkl. USt.) beschließen.

Beschluss: einstimmig.

12/Ankauf Maskenwaschmaschine für die FF Bad Kleinkirchheim

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge den Ankauf einer Maskenwaschmaschine für die FF Bad Kleinkirchheim laut Angebot der Firma Menzl (Angebotsnummer 20240625 vom 21.11.2024) ohne der im Angebot aufgelisteten Position 3, aber inkl. eines Tauchdruckminderer (in Höhe von € 501,84 bto.) zum Gesamtpreis von rund € 14.590,58. bto beschließen.

Beschluss: einstimmig.

13/Förderansuchen „Wenn die Musi spielt Winter Open Air 2025“

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge für das Winter Open Air 2025 „Wenn die Musi spielt“ eine Förderung in Höhe von € 35.000,00 beschließen.

Beschluss: einstimmig.

14/IKZ Reichenau

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge das IKZ-Projekt „Gemeinsame Anschaffungen GNSS Antenne und Schiebermaschine“ mit der Gemeinde Ebene Reichenau inkl. die noch notwendige Finanzierung der Gemeinde BKK in der Höhe von ca. € 2.000,00 aus Eigenmitteln beschließen.

Beschluss: einstimmig.

15/Fördervertrag IKZ Reichenau

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Förderungsvertrag betreffend IKZ-Projekt „Gemeinsame Anschaffungen GNSS Antenne und Schiebermaschine“ zwischen der Gemeinde Bad Kleinkirchheim und der Gemeinde Ebene Reichenau beschließen.

Beschluss: einstimmig mit 14:0 Stimmen (abwesend Mag. Johannes Zeiner).

16/Vertragsverlängerung Parkplatz – Katholische Kirche

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge den 6. Nachtrag zum Mietvertrag vom 30.05.1990 mit der Katholischen Kirche betreffend Parkplatz westlich des Pfarrhofes beschließen.

Beschluss: einstimmig mit 12:0 Stimmen (befangen/abwesend: Maria Gärtner, Ingrid Lercher, abwesend: Mag. Johannes Zeiner).

17/Verordnung Ganztageschule Bad Kleinkirchheim (GTS)

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Verordnungsentwurf hinsichtlich Tarifordnung für die ganztägige Schulform beschließen.

Beschluss: einstimmig.

18/Sommerhort - Kostenbeteiligung

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Vereinbarung einer Kostenbeteiligung an der Sommerbetreuung im Hort Nanu, VS Radenthein, mit dem Kindernest gemeinnützigen Kinderbetreuungs mbH in der Höhe von € 3.500,00 beschließen.

Beschluss: einstimmig.

19/Gebühren Laternen / Überkopfkündler

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge die vorliegenden Tarifierungen bzw. Tarifvorschläge für die Werbeflächen auf den Laternen sowie auf den Überkopfkündlern beschließen.

Weiters möge – der Einfachheit halber – beschlossen werden, dass zukünftige Beschlüsse zu diesen Themen im Gemeindevorstand gefasst werden können.

Beschluss: einstimmig.

20/Sondernutzungsvertrag Straßenverwaltung Offenbachweg

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Sondernutzungsvertrag mit dem Land Kärnten – Landesstraßenverwaltung betreffend Errichtung Wasserleitung Zirkitzen – Straßenquerung beschließen.

Beschluss: einstimmig.

21/Dienstbarkeitsvertrag Rollbob

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Bestandsvertrag inkl. der Aufsandungserklärung beschließen.

Beschluss: 14:1 Stimmen (Gegenstimme: Thomas Krenn).

22/Verordnung Maibrunnparkplatz NEU

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat den vorliegenden Verordnungsentwurf betreffend Halte- und Parkverbot – ausgenommen Ladevorgang für Elektrofahrzeuge - beschließen.

Beschluss: einstimmig.

23/Umwidmungen

Der Vorsitzende als Berichterstatter bringt den Antrag des Gemeindevorstands vom 27.06.2025 wie folgt vor:

Der Gemeinderat wolle folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplans inklusive der diesbezüglichen Verordnung wie folgt beschließen:

- a) 10/2022: Antragsteller: Sophie Langer-Hansel
- b) 2/2024: Antragsteller Mag. Marcus Kriendlhofer
- c) 7a+b/2024: Antragsteller Anna Scheriau – vorbehaltlich einer Bauverpflichtung samt Bankgarantie und vorbehaltlich der positiven Stellungnahme der Abteilung Abt 8, SUP – strategische Umweltprüfung
- d) 2/2025: Antragsteller: Magdalena Rauter
- e) 3/2025: Antragsteller: Achim Schabus
- f) 4a/2025: Antragsteller: Lubertus Müller
- g) 4b/2025: Antragsteller: Lubertus Müller
- h) 5/2025: Antragsteller: Hans Primeßnig
- i) 7/2025: Antragsteller: Wilhelm Biedermann

Beschluss: einstimmig.

24/Berufungsentscheidung St. Oswald-Mallnockweg – Top 27

Der Gemeinderat möge die Berufung des Herrn Peter Gradnitzer, St. Peter 24, 9800 Spittal an der Drau, vertreten durch Mag. Stella Aspernig, Dr. Herbert Felsberger und Mag. Christina Kropiunik Rechtsanwälte, Waaggasse 17, 9020 Klagenfurt am Wörthersee vom 07.10.2024, eingelangt am 07.10.2024, gegen den Bescheid des Gemeindevorstandes der Gemeinde Bad Kleinkirchheim vom 13.09.2024, Zahl: 616/2/2024/Sa/AL, gemäß dem vorliegenden Bescheidentwurf als unbegründet abweisen.

Beschluss: mit 11:0 Stimmen (befangen und abwesend: Bgm Matthias Krenn, Mag. Johannes Zeiner, Anita Fauland, Maria Gärtner).